

ALLEGATO 3

applicare  
marca

Al Comune di CASSINELLE

Ufficio Tecnico

OGGETTO: **DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**Articoli da 11 a 15 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. .**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

tel. \_\_\_\_\_ cod. fiscale o part. IVA n. \_\_\_\_\_,

in qualità di (1) \_\_\_\_\_ dell'immobile ubicato in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

distinto a Catasto Terreni/Fabbricati al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale . n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_

categoria \_\_\_\_\_ adibito ad uso \_\_\_\_\_ ubicato nel vigente Strumento

Urbanistico in zona omogenea \_\_\_\_\_.

### CHIEDE

Il rilascio del Permesso di Costruire, nell'immobile sopra citato, per l'esecuzione dei seguenti lavori :

\_\_\_\_\_  
(Descrizione sintetica dell'intervento)

configurabili, ai sensi del D.P.R. n 380/2001 e s.m.i., come:  
( barrare l'ipotesi che ricorre )

**nuova costruzione** (art 10 comma 1) lett. a)): \_\_\_\_\_  
come definita all'art. 3 comma 1) lett. e)

**interventi di ristrutturazione urbanistica** (art. 10 comma 1) lett. b))

**interventi di ristrutturazione edilizia** (art. 10 comma 1) lett. c))

varianti a permesso di costruire [ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ]

interventi soggetti a D.I.A. (rif. art. 22 comma 7): \_\_\_\_\_

Importo lavori per comunicazione mensile INAIL ed Osservatorio:

€

( barrare l'ipotesi che ricorre )

che l'intervento prevede un cambio di destinazione a \_\_\_\_\_

che l'intervento è senza cambio di destinazione d'uso.

( barrare l'ipotesi che ricorre )

che le opere sopra citate riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 , legge n. 724/1994, legge n. 326/2003 e s.m.i. presentata in data \_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_ posizione n. \_\_\_\_\_;

che le opere sopra citate non riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 , legge n. 724/1994, legge n. 326/2003 e s.m.i..

( barrare l'ipotesi che ricorre )

che l'intervento è gratuito in quanto trattasi di \_\_\_\_\_

che l'intervento è soggetto al pagamento del contributo di costruzione (artt. 16 e 19 T.U.E.).

**SI ALLEGA ALLA PRESENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE** ( barrare la documentazione allegata ) :

relazione tecnico-illustrativa del progettista;

copia titolo di proprietà o attestazione concernente il titolo di legittimazione [ art. 20 c. 1) T.U.E.)

fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;

estratto di mappa e di PRGC con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;

elaborati grafici, piante –prospetti - sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;

Planimetria con distanze da strade ,confini da altre proprietà e da fabbricati ;

Computo Metrico Estimativo sulla base del prezzario Regione Piemonte (anno in corso);

Calcoli e verifiche parametri urbanistico - edilizi;

- Relazione igienico sanitaria con autocertificazione (art. 20 c. 1, T.U.E.) o parere ASL;
- schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue fuori fognatura ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 13/90 e s.m.i. ;
- Conteggio contributo di costruzione di cui all'art. 16 del T.U.E., per gli interventi di ristrutturazione edilizia soggetti al contributo di costruzione ;
- autorizzazione o parere dell'Ente preposto alla tutela del vincolo: \_\_\_\_\_  
( indicare estremi di autorizzazione )
- relazione tecnica e grafici relativi al superamento delle barriere architettoniche
- relazione geologico - tecnica (D.M. 11.03.1988 e s.m.i.)
- parere conformità dei Vigili del Fuoco
- relazione contenimento consumi energetici (D.Lgs. 311/2006 e L.R. 13/2007)
- progetto impianti (art. 110 T.U.E. e L. 46/90): \_\_\_\_\_
- attestazione versamento diritti di segreteria su c.c.p. n. \_\_\_\_\_ intestato a  
Comune di CASSINELLE Servizio di Tesoreria - dell'importo di € \_\_\_\_\_;
- altro: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il/La RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

**EVENTUALE ALTRO AVENTE TITOLO**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_ cod. fis. n. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_ ,

in qualità di \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_



# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

**Richiedente:** .....  
(nome e cognome e/o ragione sociale)

**Intervento:** .....  
(descrizione e denominazione)

**Immobile:** .....  
(indirizzo e dati catastali)

Descrizione del sito d'insediamento e sua individuazione nell'ambito dello strumento urbanistico generale e/o esecutivo (1) .....

Tipo di intervento: .....  
destinazione d'uso: .....  
modalità di attuazione (2) .....

Requisiti urbanistici, vincoli e condizioni (3) .....

## CARATTERI DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

- collocazione nel sito naturale o nel contesto edificato .....
- caratteri compositivi ed ambientali (4) .....
- organizzazione e funzionalità degli spazi interni e loro relazione (nel caso di interventi di rilevanti dimensioni soggetti a piano esecutivo) .....
- caratteri tecnologici (5) .....
- opere di urbanizzazione esistenti e previste (6) .....

## NOTE

- (1) Caratteri ambientali, morfologia, idrogeologia, esposizione, indicazione dell'area del piano urbanistico nella quale è compreso.
- (2) Eventuale articolazione in lotti e presenza di piano esecutivo; per le destinazioni produttive indicare anche il tipo di lavorazione con i materiali utilizzati ed i prodotti smaltiti.
- (3) Dimostrazione del rispetto della normativa in relazione a vincoli, prescrizioni, condizioni, servitù e altro.
- (4) Descrizione degli obiettivi formali con riferimenti all'intorno ed eventualmente all'armonizzazione con preesistenze di carattere storico e di valore stilistico, ove ne ricorrano le ragioni.
- (5) Descrizione dei sistemi e/o elementi impiegati nella costruzione: fondazioni (continue, plinti, pali, ecc.), strutture verticali ed orizzontali, copertura, murature esterne ed interne, intonaci, pavimenti e rivestimenti esterni ed interni, impianti, opere complementari esterne (giardini, piantumazione, recinzione, ecc.).
- (6) Con riferimento a: viabilità, acquedotto, fognatura, distribuzione energia, reti di telecomunicazione, illuminazione pubblica, ecc..

## Calcolo dei volumi e delle superfici per l'area d'intervento

Superficie territoriale (St) .....

Superficie fondiaria (Sf) .....

Indice di densità edilizia territoriale (It) .....

Indice di densità edilizia fondiaria (If) .....

Indice di utilizzazione territoriale (Ut) .....

Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) .....

Rapporto di copertura (Rc) .....

(*)	Unità di misura	AMMESSO	ESISTENTE	IN PROGETTO	TOTALE
(V)	m <sup>3</sup>				
(Sul)	m <sup>2</sup>				
(Sc)	m <sup>2</sup>				
(H)	m				
(Np)	n				
(Dc)	m				
(D)	m				
(Ds)	m				

(\*) I simboli riportati nella colonna corrispondono alle definizioni inserite nell'articolato del Regolamento Edilizio.

**IL PROGETTISTA**  
(timbro e firma)

---

## DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, iscritto all'albo/ordine dei/degli \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ in qualità di tecnico progettista dell'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di proprietà di \_\_\_\_\_, distinto a Catasto Terreni/Fabbricati al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ subalterno n. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_, adibito ad uso \_\_\_\_\_, sotto la propria responsabilità civile e penale

### dichiara

che le opere di \_\_\_\_\_ da eseguirsi nell'immobile sopra citato, sono conformi agli strumenti urbanistici e non in contrasto con quelli adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le norme igienico - sanitarie e di sicurezza .

( **barrare obbligatoriamente le ipotesi che ricorrono** )

### DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA PRESENZA DI ATTIVITÀ SOGGETTE AL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Nell'immobile non viene svolta alcuna attività di cui all'elenco allegato al D.M. 16.02.1982 e s.m.i. (elenco attività soggette al controllo da parte del Comando Provinciale VV. FF. per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi);

Nell'immobile viene svolta attività di cui all'elenco allegato al D.M. 16.02.1982 e s.m.i. (elenco attività soggette al controllo da parte del Comando Provinciale VV. FF. per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi).

**Si allega certificato di prevenzione incendi:**  SI  NO

### PER IMMOBILI E/O ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

### DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ATTESTANTE CHE L'INTERVENTO A PROGETTO RIENTRA/NON RIENTRA NEI DISPOSTI DELL'ART. 11 – 12 DELLA LEGGE REGIONALE 3 APRILE , N. 20 E S.M.I. – D.LGS N. 42/2004

l'intervento a progetto rientra nei disposti degli articoli 11 ( ambiti territoriali non sottoposti a vincolo ) e 12 ( interventi che non richiedono autorizzazione ) della Legge regionale 3 aprile 1989, n. 20 e s.m.i.

l'intervento a progetto non rientra nei disposti degli articoli 11 e 12 ed è pertanto necessario acquisire autorizzazione in sub delega ai sensi dell' art. 13 della L.R. n. 20/89 e s.m.i. o per le opere/interventi non sub delegati autorizzazione della Regione Piemonte ai sensi del D.lgs n. 42/2004.

PER ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

**DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ATTESTANTE CHE L'INTERVENTO A PROGETTO RIENTRA/NON RIENTRA NEI DISPOSTI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE REGIONALE 9 AGOSTO 1989, N. 45 – R.D.L. 30 DICEMBRE 1923, N. 3267**

l'intervento a progetto rientra nei disposti dell'art. 11 ( esclusione dalla autorizzazione ) della Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 .

A tal fine allega calcoli analitici del volume di scavo con allegato elaborato grafico di dettaglio.

l'intervento a progetto non rientra nei disposti dell'art. 11 e pertanto necessita richiesta di autorizzazione ai sensi degli articoli 3 o 5 della L.R. n. 45/89.

**DICHIARAZIONE IN MERITO ALLA DENUNCIA DEI LAVORI, RELAZIONE TECNICA E PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE OPERE RELATIVI ALLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA, AL RISPARMIO E ALL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 E S.M.I. – D.LGS N. 192 DEL 19/08/2005 e DEL D.LGS N. 311 DEL 29/12/2006 ( EX ART. 28 LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10 ) nonché del D.C.R. N° 98-1247 DEL 11/01/2007 e L.R. N. 13 DEL 28 MAGGIO 2007**

l'intervento a progetto non è soggetto agli obblighi della presentazione della denuncia di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 – D.lgs n. 311 del 29.12.2006 ( ex art. 28 Legge 9 gennaio 1991, n. 10 ).

l'intervento a progetto è soggetto agli obblighi della presentazione della denuncia che viene presentata contestualmente alla presente .

**DICHIARAZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI – LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46 – NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI – D.P.R. 6 DICEMBRE 1991, N. 447 – PARTE II CAPO V, D.P.R. 380/2001.**

l'intervento non è soggetto all' obbligo del progetto degli impianti tecnologici, in quanto non rientra nei casi previsti dall'art. 4 del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 per i quali la progettazione è obbligatoria. Le ditte che eseguiranno gli impianti avranno comunque le caratteristiche previste dalla vigente legislazione e rilasceranno, ove previsto, il prescritto certificato di conformità degli impianti eseguiti, a norma e per gli effetti degli articoli 9 e 11 della legge succitata.

l'intervento è soggetto all'obbligo del progetto degli impianti tecnologici, in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 4 del D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 per i quali la progettazione è obbligatoria. Il progetto viene presentato contestualmente alla presente.

**DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ACCESSIBILITÀ E AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – CAPO III SEZIONE I E II D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.**

Si dichiara la conformità dei lavori da eseguire nell'immobile sopra citato alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. (1) ..... del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. . Come disposto all'art. 10 del D.M. LL.PP. 14/06/1989 n. 236 si allega apposita relazione descrittiva ed elaborati grafici di dettaglio.

(1) Specificare: art. 77 per edifici privati o art. 82 per edifici pubblici o privati aperti al pubblico.

**DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ATTESTANTE CHE L'INTERVENTO A PROGETTO RIENTRA/NON RIENTRA IN ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLI DI ALTRO GENERE (stradale, ferroviario, cimiteriale ecc.)**

- l'intervento a progetto rientra in ambiti territoriali sottoposti a vincolo \_\_\_\_\_ ed è pertanto necessario acquisire autorizzazione dall'Ente \_\_\_\_\_
- l'intervento a progetto non rientra in ambiti territoriali sottoposti a vincoli di altra natura oltre quelli sopraelencati.

**DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA IN RELAZIONE ALLE NORME CIVILISTICHE**

- l'intervento è CONFORME alle norme del CODICE CIVILE e non lede alcun diritto di terzi;
- si allega assenso scritto/scrittura privata .

Data, \_\_\_\_\_

*IL PROGETTISTA*  
*(timbro e firma)*

\_\_\_\_\_